הנדון: מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב –יפו

קובץ הבהרות מס' 2

מס"ד	סוג	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	כללי	כללי	העירייה צירפה (בשנית) שני נספחי ביטוח שונים למסמך ההבהרות ועל כן מבוקש להבהיר כי הנספח הרלבנטי הוא נספח ג'+ ג'1 המתייחס לשירותים נשוא ההסכם ולא נספח ג'2 אשר מתייחס לשכירות ולא רלבנטי כלל להסכם זה.	כל נספחים ג'1 ו-ג'2, כפי שצורפו לקובץ הבהרה 1 רלבנטיים – כולם ובשלמותם.
2.	פרק ב' - תנאי המכרז	7.7, נקודה שלישית	נבקש להחליף את המילים: "בנספח מס' 5" במילים: "בנספח ג'".	מקובל
3.	עמוד 12 למכרז	1	נבקש להחליף את המילים: "נספח ג'-אישור על קיום ביטוחים" במילים: "נספח ג-נספח ביטוח". נספח ג' אינו אישור ביטוח אלא נספח ביטוח.	ההפניה לא ברורה. במקומות בהן מצוין האמור התיקון מאושר.
4.	נספח ג' לחוזה- ביטוח	1	נבקש לגרוע את המילים: "כל עוד אחריות הספק קיימת"	נוסח הסעיף לא ישונה
5.	נספח ג' לחוזה- ביטוח	4	שורה אחרונה, נבקש להחליף את המילים: "הסכם זה" במילים: "אישור עריכת הביטוח, נספח ג'1 לחוזה". לא ניתן להתחייב להמציא אישור ביטוח בתנאי ההסכם אלא רק בהתאם לנוסח האישור האחיד בהתאם לתנאי הפיקוח על הביטוח.	נוסח הסעיף לא ישונה
6.	נספח ג' לחוזה- ביטוח	7	נבקש להבהיר כי הסעיף מתייחס לרכבים בבעלות המפעיל המשמשים אותו לצורך מתן השירותים. נבקש לגרוע את ההתייחסות לביטוח צמ"ה מאחר ואינו רלבנטי להתקשרות	מקובל
7.	נספח ג'2- אישור עריכת ביטוח	ביטוח רכוש	נבקש להבהיר כי הדרישה לביטוח רכוש חלה על רכוש המפעיל המובא לאתר השירותים בלבד ולא למבנה בו מתקיימת הפעילות	לעניין ביטח המבנה ראה סעיף 2.17 לנספח ג'2 – האמור בסעיף ברור.
8.	נספח ג'1- אישור עריכת ביטוח	אופי העסקה תחת "אחר"	נבקש להתאים את השירותים לשירותים הכתובים במכרז. בהתאם נבקש להחליף את המילים: "רשות שימוש לצורך... לאזרחים" במילים: "הפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים כפר שלם	מאושר

			ברח' ששת הימים 26, תל אביב - יפו"	
.9	נספח ג'1- אישור עריכת ביטוח	פרק רכוש	נבקש לגרוע קוד 324	לא מאושר
.10	נספח ג'1- אישור עריכת ביטוח	פרק רכוש	ביטוח רכוש- נבקש להבהיר כי הדרישה לביטוח רכוש חלה על רכוש המפעיל המובא לאתר השירותים בלבד ולא למבנה בו מתקיימת הפעילות	לעניין ביטח המבנה ראה סעיף 2.17 לנספח ג'2 – האמור בסעיף ברור.
.11	נספח ג'2- ביטוח	כללי	כאמור לעיל נבקש הבהרה מהעירייה כי נספח זה אינו רלבנטי ויגרע מההסכם מאחר והוא מתייחס לשכירות ולא לשירותים נשוא ההסכם. היה ובקשה זו לא תתקבל להלן שאלות הבהרה ביחס לנספח זה	מכיון שבמסגרת המכרז ניתן רשות שימוש לנכס עירוני- הרי שהנספח רלבנטי.
.12	נספח ג'2- ביטוח	1.1	א. נבקש להוסיף לאחר המילים: "בידי מבטח המפעיל" את המילים: "או מבטח הקבלן מטעם המפעיל". ב. נבקש לשנות את הסכום של 250,000 ₪ ל-500,000 ₪. בהתאם, נבקש למחוק מהערת השוליים לגבי סכומי הביטוח את העמודות לגבי סכומים עד ל500,000 ₪. ג. נבקש להחליף את המילים: "אשר מפרט כי ביטוחי... כאמור" במילים: "אשר כולל את קוד 074 ב"פירוט השירותים".	א. מאושר- אך בכפוף שהמפעיל יחייב את הקבלן מטעם המפעיל להוסיף את העירייה כמבוטח נוסף בפוליסה. ב. לא מאושר. ג. לא מאושר.
.13	נספח ג'2- ביטוח	2	נבקש להוסיף לאחר המילים: "לערוך ולקיים" את המילים: "באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו".	אם באמצעות מי מטעמו- יש להוסיף את העירייה כמבוטח נוסף בפוליסה.
.14	נספח ג'2- ביטוח	2.1	א. שורה 1-נבקש להוסיף לפני המילים: "ביטוח תכולת המושכר" את המילים: "ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" ל". ב. שורה 1-נבקש להוסיף לאחר המילים: "ביטוח תכולת המושכר" את המילים: "אשר בבעלות המפעיל".	א. לא מאושר ב. ניתן לשנות ל "אשר בבעלות ו/או בשימוש המפעיל". ג. ניתן לשנות ל"או עבור או מטעם". ד. ניתן לשנות ל" או עבור המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במפורש

			ג. שורה 1-נבקש להחליף את המילים: "או עבור" במילים: "או מטעם". ד. שורה 3-נבקש להחליף את המילים: "או עבור המפעיל" במילים: "או על ידי מי מטעם המפעיל". לאחר מילים אלו נבקש להוסיף את המילים: "במפורש שלא על ידי העירייה ו/או מי מטעמה". ה. שורה 3 נבקש למחוק את המילים: "ו/או שמומנו על ידי העירייה" (לא ברורה הכוונה של מומנו על ידי העירייה-אם העירייה עורכת את העבודות אז היא אחראית לבטח). ו. שורה 3-נבקש למחוק את המילים: "במלוא ערכם ו". ז. שורה 3-נבקש להוסיף לאחר המילים: "ערך כינון" את המילים: "(למעט מלאי)". ח. שורה 4-נבקש להחליף את המילה: "הניתנים" במילה: "המבוטחים". ט. שורה 7-נבקש להוסיף לאחר המילים: "נזקי פריצה" את המילים: "על בסיס נזק ראשון". י. שורה 8-נבקש להחליף את המילים: "מי מטעם העירייה" במילים: "עובדיה ומנהליה".	שלא ע"י העירייה ו/או מי מטעמה". ה. לא מאושר. ו. לא מאושר. ז. לא מאושר. ח. לא מאושר. ט. לא מאושר. י. לא מאושר.
15.	נספח ג'2-ביטוח	2.2	א. שורה 1-נבקש להוסיף לאחר המילה: "דין" את המילה: "ישראלי". ב. שורה 2-נבקש למחוק את המילים: "העלול להיגרם" או להחליפן במילה: "שנגרם". ג. שורה 2-נבקש למחוק את המילה: "ובסביבתו". ד. גבול האחריות (הרשום בהערת שוליים)-נבקש כי גבול האחריות לא יעלה על סך של 5,000,000 ₪ (חמישה מליון ₪).	א. מאושר ב. מאושר. ג. לא מאושר. ד. גבול האחריות שציינו הוא 4,000,000 (4 מיליון ₪)
16.	נספח ג'2-ביטוח	כללי	נבקש לגרוע את הנוסחה המתייחסת לגבול האחריות	לא מאושר.
17.	נספח ג'2-ביטוח	2.3	א. שורה 3-נבקש למחוק את המילים: "העלולה להיגרם" או להחליפן במילה: "שנגרמה".	א. מאושר ב. לא מאושר. ג. לא מאושר.

			ב. שורה 4-נבקש למחוק את המילה: "ובסביבתו". ג. שורה 7-נבקש למחוק את המילה: "כלשהי".	
18.	נספח ג'2-ביטוח	2.4	א. שורה 3-נבקש להחליף את המילים: "או למושכר או למבנה הבניין" במילים: "או לבניין עקב מניעת גישה בהתאם לנוסח "ביט" או נוסח מקביל לו". ב. שורה 4-נבקש להוסיף לאחר המילים: "כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1 לעיל" את המילים: "(למעט פריצה, "כל הסיכונים" וסיכוני חשמל)". ג. שורה 4-נבקש לקצר את תקופת השיפוי ל12 חודשים. ד. שורה 5-6-לאור בקשה א לעיל נבקש למחוק את המילים: "הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה". ד.1. ככל והבקשה לעיל תידחה נבקש להחליף את המילים: "בהתאם לתנאי הפוליסה" במילים: "בהתאם לתנאי פוליסת "ביט" או נוסח מקביל לו". ה. שורה 6-9-נבקש למחוק את המילים: "כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה... חשמל על ידי העירייה ו/או תאגידים עירוניים". ה.1. ככל והבקשה לעיל תידחה נבקש להחליף את המילים: "כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה... חשמל על ידי העירייה ו/או תאגידים עירוניים" במילים: "הביטוח מורחב לכלול הרחבה בדבר הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה בלתי מתוכננת בהספקת זרם החשמל הציבורי, הניתן על ידי רשות ציבורית כלשהי,	כל השינויים לא מאושרים. ראו ס' 2.6.

			הנגרמת מאובדן או נזק פיזיים לרכוש הרשויות הנ"ל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה בהספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי העירייה ו/או תאגידים עירוניים". ו. שורה 10-11-נבקש להחליף את המילים: "מי מטעם העירייה" במילים: "עובדיה ומנהליה".	
.19	נספח ג'2-ביטוח	2.4	נבקש לגרוע- לא רלבנטי להתקשרות, למפעיל אין רווח גולמי והוא פועל כעמותה הנותנת שירותים לעירייה.היה ולא תתקבל הבקשה לגריעת הסעיף- יש לגרוע את הפסקה המתייחסת להפרעה מזרם חשמל	לא מאושר- ראו ס' 2.6 לפיו למפעיל הזכות לא לערוך ביטוח זה.
.20	נספח ג'2-ביטוח	2.5	נבקש לגרוע את הדרישה להעברת אישור ביטוח מאחר והדרישה (והאישור) כבר קיימת בנספח ג'	לא מאושר.
.21	נספח ג'2-ביטוח	2.6	נבקש להוסיף בתחילת הסעיף את המילים: "למרות האמור לעיל ובאישור ביטוחי הקבע של המפעיל".	מאושר.
.22	נספח ג'2-ביטוח	2.7	א. שורה 1-נבקש להוסיף לאחר המילים: "בקשר למושכר" את המילים: "ככל וייערך בהתאם לשיקול דעת המפעיל". ב. שורה 2-3-נבקש להחליף את המילים: "ו/או מי מהבאים מטעמם" במילים: "ו/או עובדיהם ומנהליהם".	א. לא מאושר. ב. לא מאושר.
.23	נספח ג'2-ביטוח	2.7	נבקש להבהיר כי הרשות לערוך ביטוחים נוספים או משלימים נתונה לשיקול דעת המפעיל ובכל מקרה הסעיף מתייחס לביטוחי רכוש בקשר עם הסכם זה	כך עולה מהסעיף.
.24	נספח ג'2-ביטוח	2.8	א. נבקש למחוק סעיף זה. המפעיל רשאי לא לערוך ביטוחים אלה בכפוף לפטור (סעיף 2.6) ועל כן הדרישה בסעיף זה אינה רלוונטית.	א. לא מאושר. ס' 2.6 מתייחס רק לביטוח אובדן תוצאתי ו/או רכוש. ב. לא מאושר.

			ב. ככל והבקשה לעיל תידחה, נבקש למחוק את המילה: "תמיד" ואת המילה: "מלוא".	
.25	נספח ג'2-ביטוח	2.8	נבקש לגרוע את המילה: "תמיד"	לא מאושר
.26	נספח ג'2-ביטוח	2.9	א. שורה 1-נבקש להחליף את המילים: "והבאים מטעמם" במילים: "ועובדיהם ומנהליהם". ב. שורה 4-נבקש להחליף את המילים: "1.1" במילים: פרק הרכוש בביטוח לפי סעיף 1.1". ג. שורה 5-נבקש להוסיף לאחר המילים: "בסעיף 2.7 לעיל" את המילים: "ככל ויערכו על ידי המפעיל". ד. נבקש כי הפטור בסעיף זה יחליף גם את הפטור בסעיף 6 לנספח ג.	א. לא מאושר. ב. לא מאושר. ג. מאושר. ד. לא מאושר.
.27	נספח ג'2-ביטוח	2.12	שורה 5-2-נבקש למחוק את המילים: "לרבות ומבלי לפגוע... האישורים במועד".	לא מאושר
.28	נספח ג'2-ביטוח	2.13	שורה 3-נבקש להחליף את המילים: "בהסכם זה" במילים: "באישורי הביטוח נספחים X'1 ו-X'2". לא ניתן להמציא אישור ביטוח בהתאם להוראות ההסכם אלא רק בהתאם לאישורים האחיד בהתאם להוראות הפיקוח.	מאושר
.29	נספח ג'2-ביטוח	2.15	נבקש למחוק את המילה: "כל" לפני המילה: "דין" ואת המילה: "כל" לפני המילה: "טענה".	מאושר
.30	נספח ג'2-ביטוח	2.16	נבקש למחוק סעיף זה מנספח הביטוח.	לא מאושר
.31	נספח ג'2-ביטוח	2.17 על כל תתי הסעיפים שלו	ככל ויש חברת ניהול במבנה נבקש כי היא תהיה מבוטחת בביטוחי העירייה וכי מלל הסעיפים ישונה בהתאם (לעניין הוספתה כמבוטחת וגם הרחבות השיפוי בגין מעשה או מחדל שלה וכו').	נוסח הסעיף לא ישונה
.32	נספח ג'2-ביטוח	2.17.1	נבקש להוסיף לאחר המילים: "תחלוף כלפי המפעיל" את המילים: "ו/או מי מטעמו".	לא מאושר

33.	נספח ג'2- ביטוח	2.17.2	נבקש להוסיף לאחר המילים: "התחלוף כלפי המפעיל" את המילים: "ו/או מי מטעמו".	לא מאושר
34.	נספח ג'2- ביטוח	2.17.3	העירייה היא בעלת המבנה ועל כן נבקש כי גבול האחריות יהיה 10,000,000 ₪ ולא 4.	לא מאושר. גבול האחריות בביטוח צד ג' זהה לגבול אחריות המפעיל.
35.	נספח ג'2- ביטוח	2.18	א. נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "למען הסר ספק, המפעיל לא ישא בכל עלות בקשר לביטוחים נוספים כאמור בסעיף זה". ב. ככל וישנה חברת ניהול במבנה נבקש כי הפטור כאמור יהיה גם בשם חברת הניהול והסעיף יתוקן בהתאם.	לא מאושר.
36.	נספח ג'2- ביטוח	2.19	נבקש להחליף את המילים: "פרט לאמור במפורש" במילים: "פרט לפטור".	לא מאושר
37.	נספח ג'2- ביטוח	2.20	נבקש להחליף את המילים: "את המפעיל והבאים" במילים: "את המפעיל ו/או הבאים".	מאושר
38.	נספח ג'2- ביטוח	2.21	נבקש למחוק סעיף זה וכי המפעיל לא ישא בהשתתפויות העצמיות של העירייה.	נוסח הסעיף לא ישונה.
39.	נספח X'1- אישור קיום ביטוחים		א. שם מבקש האישור-נבקש להשלים ח.פ. ומען העירייה. ב. נבקש להשלים מען הנכס. ג. מעמד מבקש האישור -ככל ויש חברת ניהול במבנה ראו בקשותינו לעיל. ככל ואין חברת ניהול במבנה נבקש למחוק את המילים: "חברת הניהול". ד. פרקי הפוליסה פרק רכוש- נבקש למחוק את המילים: "גניבה ופריצה" ניתן קוד 314. ה. פרק רכוש- ה.1. נבקש למחוק את המילים: "רכוש בהעברה" ו"פינוי הריסות". ה.2. נבקש למחוק את קוד 324. ו. פרק צד ג'- ו.1. כיסויים נוספים-נבקש למחוק את קוד 329. הקוד אינו תואם את המלל הקיים בפוליסה לפיו יש	נוסח הסעיף לא ישונה.

			חריגים לרכוש המבקש ייחשב לצד ג' (למעט המכוסה בפרק א). לאור האמור נבקש למחוק הקוד ולהסתפק בכיסוי הקיים בפוליסת המפעיל (מקביל לביט).	
40.	נספח X'2- אישור קיום ביטוחי קבע		א. שם מבקש האישור-נבקש להשלים ח.פ. ומען העירייה. ב. שם המבוטח-נבקש למחוק את המילים: "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה". הנ"ל לא מבוטחים בפוליסות ביטוחי הקבע של המפעיל והדרישה אינה נהוגה. ג. אופי העסקה-נבקש לסמן" נדלן" ו"אחר" באיקס ולהוסיף את כתובת הנכס. ד. מעמד מבקש האישור -ככל ויש חברת ניהול במבנה ראו בקשותינו לעיל. ככל ואין חברת ניהול במבנה נבקש למחוק את המילים: "חברת הניהול". ה. נבקש להפריד בין הקודים המתאימים לביטוח אובדן תוצאתי ולביטוח הרכוש: ו. לעניין ביטוח רכוש-כיסויים נוספים- ו.1. נבקש למחוק את קוד 311. לא מקובל שהמפעיל יערוך אובדן תוצאתי לעירייה והעירייה התחייבה לעריכת ביטוח זה בנספח ג'2 סעיף 2.17.2. מעבר לכך, בסעיף 2.6 לנספח ג'2 יש אפשרות למפעיל שלא לערוך את הביטוח ועל כן הדרישה לקוד זה לא ברורה. ו.2. ככל והבקשה לא תאושר נבקש לדעת בגין איזו פעילות נדרש שהמפעיל יערוך אובדן תוצאתי לעירייה ומה הרווח הגולמי לצרכי הביטוח. ו.3. נבקש למחוק את קוד 324-מדובר בביטוח רכוש של המפעיל ועל כן העירייה לא תהיה מוטבת.	נוסח הסעיף לא ישונה.

			ו.4. נבקש למחוק את קוד 331-מדובר בביטוח רכוש לרכוש המפעיל. ז. לעניין ביטוח אובדן תוצאתי-כיסויים נוספים- ז.1. נבקש למחוק את קוד 311, 314, 324, 331. ח. ביטוח צד ג'-נבקש למחוק את קוד 309 שכן מדובר בביטוח חבות. ט. ביטוח צד ג'-כיסויים נוספים-נבקש למחוק את קוד 329 שכן מלל הקוד אינו תואם את הכיסוי בפועל. בפוליסה קיימים חריגים כגון החלק ברכוש עליו פועלים במישרין. לאור האמור נבקש למחוק הקוד ולהסתפק בכיסוי הקיים בפוליסת המפעיל (מקביל לביט). י. ביטוח חבות מעבידים-נבקש למחוק את קוד 309 שכן מדובר בביטוח חבות.	

בכבוד רב,

אביבה כהן גבע

מנהלת מחלקת אפיקים

אגף מזרח

מינהל השירותים החברתיים

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז ועל המשתתף במכרז להגישו חתום על ידו.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת של המשתתף המכרז